



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 895,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	13.02.2025

#### Beschreibung:

Villa zu verkaufen in der Nähe von Moraira Stadt und Strand - Charmanter spanischer StilEntdecken Sie diese atemberaubende mediterrane Villa zum Verkauf, die perfekt in der Nähe der Stadt Moraira und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt liegt. Mit seiner außergewöhnlichen Privatsphäre, der Südausrichtung und dem großzügigen Grundstück ist dieses schöne spanische Haus ideal für alle, die eine erstklassige Lage in der Nähe des pulsierenden Zentrums und der Küste von Moraira suchen.Erstklassige Lage:Diese beeindruckende Villa mit fünf Schlafzimmern liegt nur 500 Meter (fünf Minuten zu Fuß) von der Stadt Moraira und dem beliebten Strand Playa de l'Ampolla entfernt. Sie bietet geräumige Innenräume und ein großes, 1.545 m<sup>2</sup> großes, flaches Grundstück mit ganztägiger Sonneneinstrahlung.Eigenschaften:- Privater 10 m x 5 m großer Swimmingpool mit römischer Treppe und Sitzbereich.- Ausgedehnte Außenbereiche, einschließlich mehrerer Lounge- und Essterrassen.- Klimaanlage (warm und kalt) und Zentralheizung mit Heizkörpern für ganzjährigen Komfort.- Große Einfahrt mit überdachtem Parkplatz, geeignet für Wohnmobile und Boote.- Integrierte Garage mit direktem Zugang zur Villa.- Beeindruckende Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe.- Fünf großzügig bemessene Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad.- Vollständig eingezäunter, landschaftlich gestalteter Garten, der absolute Privatsphäre garantiert.- Hervorragende Lage, in der Nähe von Moraira Stadt und Strand, perfekt für den Zugang zu Fuß.Grundriss:Total Unterkunft: 329 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen,



die durch eine Innentreppe verbunden sind. Erdgeschoss:- Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe und Innentreppe.- Innenflur mit Gästetoilette, Waschküche und direktem Zugang zur Garage.- Geräumiges Wohnzimmer, separater Essbereich und eine voll ausgestattete Küche.- Zwei große Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad. Erster Stock:- Flur und Diele mit Gästebad und Abstellraum.- Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Balkonterrasse.- Zweite große Schlafzimmersuite mit eigenem Bad.- Zusätzliches geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett. Diese schöne spanische Villa zum Verkauf in Moraira bietet die seltene Gelegenheit, die Stadt und den Strand bequem zu Fuß zu erreichen und gleichzeitig von Privatsphäre, Platz und Komfort zu profitieren. Ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Urlaubsdomizil, ist diese Immobilie ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	329 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3882E
-----------	----------

