



listing



Agenten-Info

| | |
|-------------------------|---|
| Name: | Maklar Byran |
| Name der Firma: | |
| Land: | Spanien |
| Erfahrung seit: | |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen |
| Spezialgebiete: | Buyer's Agent |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Andere |
| Telefon: | +34 (966) 730-129 |
| Sprachen: | English, German, Spanish, Swedish |
| Webseite: | https://maklar-byran.com |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 125,000 |

Standort

| | |
|-----------------|------------|
| Land: | Spanien |
| Adresse: | Acequion |
| Veröffentlicht: | 18.02.2025 |

Beschreibung:

. Hervorragender Raum auf Straßenebene. Gewerbeimmobilie zu verkaufen, Miete mit Kaufoption oder direkte Miete in der San Luis Straße, neben der Acequión-Schule und einer Apotheke.. . Das Gebäude verfügt über eine Zufahrtsberechtigung, eine Kutschentür und eine Fußgängertür mit einem Faltrollo.. . Perfekt für eine Akademie, eine Tanzschule, ein Yoga-Studio oder Büros.. . Mehr Informationen: Ana Álvarez 676648308. . Verkaufsverfügbarkeit: 125.000 €. . Auch zur MIETE verfügbar. Finanzielle Bedingungen: 2 Monate Kautions (1.300 €). Mietpreis: . Jahr 650 € + MwSt.. Jahr und folgende 650 € + IPC + MwSt.. Agenturprovision: 325 €. 1-Jahres-Vertrag mit automatischer Verlängerung. Versorgungskosten (Strom, Wasser, Zufahrtsberechtigung) werden separat bezahlt. Auch verfügbar zur MIETE MIT KAUFPTION:.. Finanzielle Bedingungen:.. Erstzahlung von 5.000 €.. Miete von 650 €/Monat.. Verkaufspreis: 125.000 €.. . Der Vermieter übernimmt die Gemeinschaftskosten.. . Hinsichtlich der Rabattprozentsätze, obwohl verhandelbar, ist dies der erste Vorschlag, der vorgelegt wird:.. . Wenn der Kauf während des ersten Mietjahres durchgeführt wird, werden 100 % der gezahlten Beträge abgezogen.. Wenn der Kauf während des zweiten Jahres durchgeführt wird, werden 75 % der gezahlten Beträge abgezogen.. Wenn der Kauf während des dritten Jahres durchgeführt wird, werden 50 % der gezahlten Beträge abgezogen.. Wenn der Kauf ab dem vierten Jahr durchgeführt wird, werden 0 € von den gezahlten Beträgen abgezogen, und der Mieter verliert die Kaufoption, muss die Kaufbedingungen erneut verhandeln..



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 138 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966730129
IMLIX ID: PF-46550

