



## listing



### Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 160,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	17.02.2025

#### Beschreibung:

Ihr Zuhause in der Sonne an der Costa Blanca! 🌞🏠

Genießen Sie das mediterrane Klima in diesem wunderschönen Quad-Haus mit großzügigen Außenbereichen, gelegen in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend von Orihuela Costa. Mit Sonnenschein das ganze Jahr über und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, ist es die perfekte Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub.

#### ☆☆ Hauptmerkmale:

- ✓ Großes Eckgrundstück mit Stellplatz für ein Auto und Abstellraum.
- ✓ Verglaste Terrasse, ideal, um die Sonne auch im Winter zu genießen.
- ✓ Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für kühle Abende.
- ✓ Separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem praktischen Hauswirtschafts-/Lagerraum.
- ✓ Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ideal für Familien oder Gäste.
- ✓ Zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und Fenster, das andere mit Dusche.
- ✓ Spektakuläre Dachterrasse/Solarium, ein privater Bereich zum Entspannen und Sonnenbaden.
- ✓ Gemeinschaftspool, perfekt zur Abkühlung an heißen Tagen.

#### Erstklassige Lage:&nbsp;

- Nur 1,5 km vom Strand Playa Flamenca, ideal für Spaziergänge am Meer.&nbsp;

-&nbsp;1,3 km vom bekannten Einkaufszentrum Zenia Boulevard, mit internationalen Geschäften und



---

Restaurants.&nbsp;

-&nbsp;1,4 km von einer Schule entfernt, ideal für Familien, die umziehen möchten.&nbsp;

☑ Direkt neben dem Sportzentrum von Orihuela Costa, mit erstklassigen Sporteinrichtungen.

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr ist dieses Haus die perfekte Wahl für alle, die ein zweites Zuhause in Spanien oder einen neuen Wohnsitz in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen.

&nbsp;Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966730129
IMLIX ID:	RE0287

