listing

Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinspain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 368,475.66

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	01.03.2025

Beschreibung:

GERÄUMIGE VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMERN, 2 BADEZIMMERN UND MEERBLICK
Smart Properties präsentiert stolz diese Immobilie, die fantastische Möglichkeiten für WOHN- UND GESCHÄFTSRÄUME oder zum WOHNEN IM OBERGESCHOSS UND ARBEITEN UNTEN bietet!
Diese großzügige Villa wurde 1989 erbaut, 2003 komplett renoviert und erweitert und befindet sich in einem guten Zustand.
Die bebaute Fläche von ca. 216 m^2 teilt sich auf in
im Erdgeschoss mit 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Badewanne, 1 Esszimmer, 1 ausgestattete Küche, 1 Balkon, 1 überdachte Terrasse vor dem Eingang und 2 von außen zugänglichen Abstellräumen und
das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und 1 sehr großem Wohnzimmer mit Meerblick.
Zusätzlich sind noch 2 Abstellräume im Keller vorhanden.
Das Grundstück hat eine Fläche von 268 m^2 und ist eingezäunt. Der Garten erfordert wenig Pflege.
Ausrüstung: Das Haus verfügt unter anderem über mehrere Klimaanlagen, Aluminiumfenster und Rollläden mit Doppelverglasung, größtenteils auch mit Gitter, eine Einbauküche und einen Safe.
Das Gebäude wurde bisher als Bürogebäude genutzt und ist weiterhin als Gewerbeobjekt nutzbar. Die Büromöbel sind weiterhin vorhanden und können bei Bedarf zurückgenommen werden.

Standort: Das Haus liegt in der internationalen Urbanisation La Marina, nur 25 km südlich des Flughafens Alicante und 4 km von den wunderschönen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zur Stadt San Fulgencio beträgt ebenfalls 4 km. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, etwa 200 Meter von Geschäften, Bars und Restaurants entfernt.
Das Wohngebiet La Marina besteht aus Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern mit einem oder zwei Stockwerken und verfügt über alle wichtigen kommerziellen Einrichtungen wie Supermärkte, Bars und Restaurants, Ärzte, verschiedene Geschäfte und drei Apotheken. Einmal pro Woche gibt es einen Markt. Das Wohngebiet verfügt über viel Grün und zwei öffentliche Schwimmbäder. In kurzer Entfernung, in der Nähe der Nationalstraße N-332 Richtung Guardamar del Segura, befindet sich ein weiteres Einkaufszentrum mit Supermärkten wie LIDL, Aldi, Mercadona und Iceland.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	216 m^2
Grundstücksgröße:	268 m^2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4608