



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 903,543.21

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	27.03.2025

Beschreibung:

Eine mediterrane Villa mit Meerblick in der Nähe von El Portet Moraira. Diese mediterrane Villa mit atemberaubendem Meerblick befindet sich in der Nähe von El Portet Moraira. Sie verfügt über einen Panoramablick auf das Meer, vier luxuriöse Schlafzimmer, eine Doppelgarage und einen vollständig eingezäunten, nach Süden ausgerichteten Garten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Die Immobilie ist tadellos gepflegt und verfügt über helle und geräumige Innenräume. Im malerischen El Portet-Tal gelegen, befindet sich diese schöne Immobilie in idealer Lage, nur eine kurze Autofahrt von der Küste, Einkaufsmöglichkeiten und dem lebhaften Zentrum von Moraira entfernt. Die im Jahr 2003 erbaute Villa verfügt über 255 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, sowie über eine Doppelgarage im Untergeschoss. Im Erdgeschoss gelangt man über einen Windfang in eine Eingangshalle mit begehbarem Abstellraum, gefolgt von einem offenen Wohn- und Esszimmer. Bodentiefe Glastüren führen auf eine überdachte Veranda mit Meerblick und die Poolterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche und ein angrenzender Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und zusätzlichem Stauraum für die Küche sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Poolbereich und zwei Bäder (eines davon ensuite). Im ersten Stock gibt es einen oberen Treppenabsatz, der zu einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank führt, sowie einen zweiten Wohnbereich, der auch als viertes



Schlafzimmer genutzt werden kann. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Wohnbereich öffnen sich auf private Balkonterrassen mit atemberaubendem Meerblick. Merkmale der Immobilie: Südausrichtung und Meerblick. Leicht zu pflegende Gärten. Geräumiger Parkplatz mit automatischen Toren und einer Garage für das Auto. Zentralheizung und Klimaanlage warm und kalt. Aluminium-Außentischlerei mit doppelt verglasten Fenstern. Anschluss an das Abwassernetz. Das Haus wird voll ausgestattet und möbliert zum Verkauf angeboten.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	283 m ²
Grundstücksgröße:	815 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3903E
-----------	----------

