



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 769,432.39

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	28.03.2025

Beschreibung:

Einfamilienhaus zum Verkauf in La Marina, fußläufig zu Annehmlichkeiten

Diese atemberaubende freistehende Villa, zum Preis von €677,000, steht auf einem großzügigen ECKGRUNDSTÜCK von 582 m² mit einer bebauten Fläche von 174,6 m² und befindet sich auf einer Ebene. Nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und dem beliebten "Consum-Gebiet" entfernt, liegen diese Grundstücke in einer begehrten und privilegierten Lage, mit herrlichem Blick auf Parks und Grünflächen. Die Umgebung ist vollständig entwickelt, und ebenfalls fußläufig erreichbar sind Sportanlagen und Parks mit Padelplätzen, Tennisplätzen, Fußballfeldern und vielem mehr! ✓Fertigstellung: In 3 Monaten

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Die Villa besticht durch ✓ hochwertige Materialien und erstklassige Oberflächen. Das Dach ist mit flachen Abschnitten gestaltet, entweder ohne oder mit Solarium, und verfügt über fortschrittliche Abdichtung sowie Wärmedämmung für Langlebigkeit und Komfort.

Die Villa wurde nach hohen europäischen Standards gebaut, mit Neothermischer akustischer und thermischer Isolierung. Die Innenwände bestehen aus doppelten hohlen Keramiksteinen und sind glatt verputzt. Sowohl die Fassade als auch das Innere sind mit einer Kombination aus Monocapa und hochwertigen Fliesen verkleidet. Im Inneren bietet die Villa glatte Gipsdecken, hochwertige Gres-Bodenfliesen sowie Premium-Badezimmer- und Küchenarmaturen.



Die Küche ist ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Silestone-Arbeitsplatten und einer Reihe von Balay-Elektrogeräten, darunter alle Geräte wie Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner. Die Sanitäranlagen sind von höchster Qualität, mit Glas-Duschabtrennungen und modernen Badmöbeln mit LED-Spiegeln. Im Außenbereich der Villa gibt es Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und eine robuste gepanzerte Eingangstür. Die Innentüren sind massiv mit weißen Oberflächen und hochwertiger Beschläge. Das elektrische System umfasst ✓ Installationen von führenden Marken mit Gegensprechanlage, Fernseh- und Datendosen, alles nach aktuellen Vorschriften.

Außen ist das Anwesen von einem hochwertigen Zaun umgeben und verfügt über einen flachen Landschaftsgarten mit Gehwegen, Kunstrasen und Gartenflächen. Zusätzliche Installationen umfassen ein Aerothermisches System für Fußbodenheizung und Klimaanlage, einen ✓ 7 x 3,5 m großen Pool mit Sitzgelegenheiten, Beleuchtung und einer Außendusche, Fußbodenheizung in den Badezimmern, eine erhöhte Stromversorgung von 9,2 kW und eine Photovoltaikanlage mit 12 Paneelen und einem 6 kW Wechselrichter. Das Anwesen beinhaltet auch ein motorisiertes Schiebetor und ein Fahrzeugtor. Die Villa umfasst:

Privates Schwimmbad von 7x3,5 m. Photovoltaikanlage mit 6 kW. Fußbodenheizung im gesamten Haus, betrieben mit Aerothermie. Küche ausgestattet mit Geräten der höchsten Klasse von Balay. Klimaanlage ebenfalls durch Aerothermie.

Neubauvillen zum Verkauf in Alicante

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese fantastische Villa in La Marina Urb zu Ihrem Traumhaus zu machen! Mit ihrer beneidenswerten Lage nur 3 Kilometer von den goldenen Sandstränden von La Marina entfernt. Ob Sie die ★ ruhige Meeresnähe oder die Bequemlichkeit städtischer Annehmlichkeiten bevorzugen, diese Residenz bietet das Beste aus beiden Welten. Handeln Sie jetzt, um diese unglaubliche Gelegenheit zu nutzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Träume vom Leben an der Küste Wirklichkeit werden zu lassen.

Willkommen in La Marina

La Marina verkörpert den Charme des Küstenlebens an der malerischen Costa Blanca Spaniens. Eingebettet in atemberaubende Landschaften bietet dieser bezaubernde Ort eine perfekte Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit. Mit seinen goldenen Sandstränden, die von den blauen Gewässern des



Mittelmeers umspült werden, ist La Marina ein Paradies für Strandliebhaber und Wassersportbegeisterte. Die lebendige Gemeinschaft gedeiht inmitten einer üppigen Naturschönheit, mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die alle Bedürfnisse der Bewohner abdecken. Ob Sie entlang der Promenade spazieren, auf nahegelegenen Golfplätzen abschlagen oder die umliegenden Naturparks erkunden – La Marina strahlt eine entspannte Atmosphäre aus, die sowohl Besucher als auch Bewohner gleichermaßen verzaubert.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 174 m²
Grundstücksgröße: 582 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: NB5738

