



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 379,990.52

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	04.04.2025

#### Beschreibung:

Wunderschönes Einfamilienhaus, komplett renoviert – bezugsfertig! in URB. die Marine!!

Smart Properties freut sich, Ihnen dieses fantastische, vollständig renovierte Einfamilienhaus in einer erstklassigen Gegend von La Marina präsentieren zu können, nur 800 Meter vom Geschäftsviertel entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Supermärkten, Banken und vielem mehr finden. Eine ideale Immobilie für alle, die Komfort, Platz und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

#### Haupteigenschaften:

Wohnfläche: 182 m<sup>2</sup>, Großes Grundstück mit Parkplatz und gut genutztem Außenbereich, Komplet renoviert und bezugsfertig

#### Wohnungsverteilung:

Im Erdgeschoss haben wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer , perfekt zum täglichen Entspannen, eine separate Küche , ausgestattet mit Geräten, mit direktem Zugang zu einer sehr großen hinteren Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und die Urbanisation, ideal für Mahlzeiten im Freien und Grillabende.

Drei geräumige Schlafzimmer , zwei davon mit Einbauschränken, komplettes Badezimmer mit Badewanne, doppelt verglaste Fenster im ganzen Haus

Nebenwohnung:



Zugang über Innen- und Außentreppen Großes Wohn-Esszimmer , ideal für Feiern oder als Ruheraum  
Geräumiges Hauptschlafzimmer Vielseitiger zusätzlicher Raum , der als zweites Schlafzimmer, Büro  
oder Arbeitszimmer, Fitnessstudio und mehr genutzt werden kann Sehr großes Badezimmer mit  
italienischer Dusche , natürliche Belüftung Direkter Zugang zum Abstellraum und zur Rückseite des  
Hauses, wo sich ein großes aufblasbares Schwimmbecken und ein Parkplatz befinden

Außenbereiche:

Großes Vorder- und Hinterdeck, Platz für eine Außenküche, falls gewünscht, Außentreppe zum  
Eingangsdeck, Unverbauter Blick auf die Berge , Viel Potenzial für weitere individuelle Gestaltung  
Ganz zu schweigen davon, dass das Haus über elektrische Markisen und doppelt verglaste Fenster  
verfügt.

Ideale Lage:

Nur 5 km vom Strand La Marina, 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, ruhige Gegend, aber in  
der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen

Eine einmalige Gelegenheit!

Wenn Sie ein geräumiges, renoviertes Haus mit separatem Apartment, Terrassen, Aussicht und in der  
Nähe von allem suchen &hellip; dann hat dieses Haus alles! Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren , um  
einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieser Immobilie selbst zu entdecken.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	253 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4617

