



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 568,266.17

Standort

Adresse:	Alberca de Polop
Veröffentlicht:	13.04.2025

Beschreibung:

Diese neu gebaute Villa befindet sich in der modernen Urbanisation La Alberca in Polop, am Fuße des beeindruckenden Berges Puig Campana und in kurzer Entfernung zu La Nucia und Polop. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort in einer ruhigen und natürlichen Umgebung bietet. Mit einem zeitgemäßen und funktionalen Design zeichnet sich diese Immobilie durch offene Räume, viel natürliches Licht und eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außen aus.

Die Villa erstreckt sich über eine Etage und besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche mit Kochinsel, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad und zwei Doppelschlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine 100 m² große Sonnenterrasse, auf der Sie den Panoramablick und beeindruckende Sonnenuntergänge genießen können. Im Außenbereich befindet sich ein privater 18 m² großer Swimmingpool, umgeben von einer Terrasse mit Grillplatz und einem Garten. Es gibt einen Parkplatz für zwei Autos und, für zusätzlichen Komfort, kann ein Abstellraum von 4-5 m² für einen zusätzlichen Preis realisiert werden. Die Villa verfügt über eine vorinstallierte Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und Photovoltaik-Paneele und kann noch personalisiert werden.



Die hinzugefügten Fotos stammen von einem ähnlichen, bereits realisierten Projekt und dienen dazu, die Qualität und den Stil der Ausführung zu veranschaulichen.

Polop ist ein malerisches Dorf in Alicante, das die Ruhe der Natur mit dem Reichtum seiner Geschichte und Kultur verbindet. Am Fuße des Berges Ponoig gelegen, ist Polop von einer spektakulären Berglandschaft umgeben. Seine historischen Brunnen wie der Fuente de los Chorros, seine Plätze mit lokalem Flair und seine Nähe zu Naturparks wie der Serra Gelada und dem Puig Campana machen es zu einem idealen Ziel für alle, die Authentizität, Wandern, Sport im Freien und die Nähe zu den Stränden der Costa Blanca suchen, ohne auf die Ruhe und den Charme einer ländlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Nur 2 km entfernt liegt La Nucía, eine Kleinstadt, die als „Ciudad del deporte“ bekannt ist und über moderne Sporteinrichtungen von internationalem Rang verfügt, wie das Leichtathletikstadion, den Camilo-Cano-Pavillon und die Sportstadt, in der hochkarätige Veranstaltungen stattfinden. Diese Kombination aus Natur, Kultur und Sport sowie die Nähe zu den Stränden von Altea und Benidorm machen die Gegend zu einem idealen Ort, um zu leben und das ganze Jahr über aktive Ausflüge zu unternehmen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	203 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BG-20136

