



Villa Benidoleig



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 676,218.55

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Benidoleig
Postleitzahl:	03759
Veröffentlicht:	15.04.2025

Beschreibung:

In absolut ruhiger Lage der beliebten Urbanisation Aldea de las Cuevas in Benidoleig, eingebettet in die traumhafte Naturkulisse der Costa Blanca, liegt diese stilvoll kernsanierte Villa auf einem sonnigen Eckgrundstück von rund 2.000 m². Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick auf das tiefblaue Mittelmeer und die umliegende Bergwelt – ein Anblick, der täglich begeistert und inspiriert. Der mediterrane Garten, geprägt von üppiger Bepflanzung, gepflegten Wegen und zahlreichen lauschigen Sitzplätzen, lädt dazu ein, das Leben unter freiem Himmel zu genießen – ob in der Sonne oder im Schatten, jede Ecke offenbart eine neue, stimmungsvolle Perspektive.

Die Villa selbst beeindruckt mit einer Wohnfläche von circa 180 m² und präsentiert sich in einem absolut neuwertigen Zustand. Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung wurden sämtliche Installationen wie Elektrik und Wasserleitungen erneuert, ebenso wie Böden, Fenster, Türen, Bäder und die moderne Einbauküche. Helle, lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Panoramafenstern im Wohn- und Essbereich sorgen für ein offenes, freundliches Wohngefühl mit fließendem Übergang zur Natur.

Die Hauptwohnebene bietet einen einladenden Eingangsbereich, ein vielseitig nutzbares Zimmer – ideal als Büro oder Kinderzimmer – sowie eine geräumige Küche mit Zugang ins Freie. Der großzügige Wohn- und Essbereich eröffnet mit zwei Ausgängen zur Terrasse einen fließenden Übergang nach draußen. Zwei große Doppelzimmer, eines davon mit stilvollem Bad en suite, sowie ein separates Duschbad bieten höchsten Wohnkomfort. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene praktisch und unaufdringlich.

Im Untergeschoss befindet sich ein separater Gästebereich, bestehend aus einem Doppelzimmer mit Blick ins Grüne, einem Duschbad en suite und einem kleinen Empfangsbereich, der sich ideal zur



Einrichtung einer Küchenzeile eignet – perfekt für Freunde, Familie oder ein Au-pair. Zusätzlich bietet ein separater Abstellraum ausreichend Platz für Gartenmöbel und Gerätschaften.

Die Zufahrt führt zur rund 50 m² großen Doppelgarage, von der aus sich sogar das Meer sehen lässt.

Weitere Stellplätze befinden sich auf dem großzügigen Grundstück. Das absolute Highlight ist die uneinsehbare, großzügige Poolterrasse mit einem 9,5 x 4 Meter großen Pool – ein Ort, der Erholung, Weite und Privatsphäre perfekt vereint und zu jeder Tageszeit ein besonderes Ambiente bietet.

Selbstverständlich ist das Haus mit Klimaanlage und Heizsystem ausgestattet und bietet somit das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort.

Diese Villa ist ein echtes Schmuckstück für alle, die das Besondere suchen – ein Rückzugsort mit Seele, Ausblick und absoluter Qualität. Einziehen, genießen und ankommen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	230 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/QSFG-T2636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	VM10888-ICB
-----------	-------------

