



€139780 - Delightful House Close to Shops in Ruffec with 3 Bedrooms and an Enclosed Garden



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 159,132.19

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Veröffentlicht:	22.04.2025

Beschreibung:

Delightful Town House close to all the shops, market and cinema in Ruffec. This pretty town house in Ruffec has 3 bedrooms, a large living room and a mature, enclosed garden. Perfectly positioned for a family looking for a town property in a quiet location but with all amenities accessible on foot. The property also has a new heat pump central heating system and benefits from connection to mains drains. Hurry!

Ground Floor

Entrance : 11,25m2, tiles

Kitchen : 9,1m2, tiles

Living Room : 28,65m2, parquet

WC : 1,1, tiles



Bathroom : 4,45m2, tiles

Bedroom 1 : 9,6m2, parquet

Bedroom 2 : 9,35m2, parquet

Bedroom 3 : 12,2m2, parquet

Basement with WC and a garage for 2 cars

Enclosed Mature Garden

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	85 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://www.youtube.com/embed/fmH4qHZW2u0
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX6.828.607
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

