



## €149950 - Bright Detached Bungalow With Beautiful Wooded Grounds



### Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 170,418.44

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Civray
Veröffentlicht:	22.04.2025

#### Beschreibung:

Attractive two-bedroom bungalow on the edge of a village with beautiful wooded grounds and detached barn. Very good general condition with a lovely kitchen and U-shaped living area.

-----

#### Ground floor

- Kitchen (9m<sup>2</sup>): tiled, fitted and equipped
- Lounge / Dining room: French doors to front and terrace, window
- Study / Snug (10m<sup>2</sup>) : French doors to garden
- Bedroom (8.71m<sup>2</sup>) : laminate flooring, French windows
- Bedroom (17.52m<sup>2</sup>) : laminate flooring, 2 x windows, large wardrobe



---

-Shower room (4.90m<sup>2</sup>): laminate floor (PVC), Italian shower, washbasin, WC, window

-Corridor (6.15m<sup>2</sup>): laminate flooring, large cupboard, washing machine point

-Cupboard (3.50m<sup>2</sup>): air & water heat pump, hot water production

-----

## Outside

-Detached barn

-Courtyard and garden

-All on a surface area of 1640m<sup>2</sup>

-----

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	83 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1.64 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/embed/fmH4qH2W2u0>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.828.611



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

