Apartamento T4 Duplex de Luxo com 250 m^2 e Vista Panorâmica nas Avenidas Novas, Lisboa

Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 5,009.17

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	21.04.2025

Beschreibung:

Apartamento T4 duplex com uma generosa área bruta privativa de 250 m^2, situado no último piso (3.º andar) de um edifício contemporâneo de apenas três pisos com elevador, localizado numa das zonas mais prestigiadas e centrais de Lisboa as elegantes Avenidas Novas.

Com uma organização inteligente entre zonas sociais e privadas, acabamentos sofisticados e excelente luminosidade natural, esta propriedade distingue-se pelo equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e requinte, oferecendo-lhe um estilo de vida urbano com um toque de exclusividade.

Distribuição e Comodidades:

- Imponente hall de entrada, que convida à descoberta de espaços amplos e bem delineados;
- Duas salas generosas, ideais para zonas distintas de estar e jantar, com fluidez entre os ambientes e

grandes janelas que proporcionam uma atmosfera luminosa e acolhedora;
- Dois quartos amplos, um dos quais com acesso a varanda privativa, perfeitos para quartos de hóspedes, escritório ou sala de leitura;
- Duas casas de banho completas: uma delas com base de duche e outra com banheira, ambas com acabamentos modernos e elegantes em microcimento proporcionando conforto térmico e anti humidade;
- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos embutidos de alta gama: forno elétrico, placa, exaustor, termoacumulador, frigorífico e máquina de lavar loiça.
- Prática zona de lavandaria separada, equipada com máquina de lavar e secar roupa.
- Duas suítes de generosas dimensões, ambas com roupeiros embutidos e excelente exposição solar. A suíte principal conta com acesso direto a uma esplêndida varanda com vista desafogada sobre a cidade, ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade e contemplação;
- Duas casas de banho privativas nas suítes: uma com base de duche, outra com banheira pensadas para aliar estética e conforto;
Detalhes Técnicos e Acabamentos de Excelência:
- Aquecimento central em todo o apartamento, garantindo conforto térmico em todas as estações;
- Ar condicionado instalado nas suítes e pré-instalação nas restantes divisões;
- Roupeiros embutidos em três dos quartos, com soluções de arrumação discretas e funcionais;
- Estores elétricos e caixilharia de elevada qualidade com vidros duplos e corte térmico, proporcionando isolamento acústico e térmico eficaz;
- Varandas privativas com excelente exposição solar, ideais para relaxar ou receber amigos;
- Materiais nobres e linhas contemporâneas em todas as divisões;
-1 lugar de estacionamento em garagem.
Localização Premium:
Inserido numa zona de grande prestígio, este imóvel localiza-se a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com fácil acesso às principais vias da cidade, transportes públicos, comércio de qualidade, restaurantes gourmet, escolas, serviços e zonas verdes.
As Avenidas Novas são sinónimo de centralidade, elegância e qualidade de vida, sendo uma das zonas mais procuradas de Lisboa, tanto por famílias como por investidores.
Este é um imóvel raro, que reúne dimensão, localização, sofisticação e conforto, ideal para quem valoriza o que há de melhor no centro de Lisboa.
Agende a sua visita e permita-se viver com distinção e elegância.
Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
Categoria Energética: C
#ref:AH258-LG

Neu:	
Gebaut:	1989

Allgemein

Schlafzimmer:	4

Badezimmer:	4
Fertige m^2:	250 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

IMLIX ID:	AH258-LG