



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Maklar Byran  |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                       |
| Telefon:                | +34 (966) 730-129   |
| Sprachen:               | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Webseite:               | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 137,752.15 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Jardín del Mar |
| Veröffentlicht: | 21.04.2025     |

#### Beschreibung:

H2: Mediterranes Lebensgefühl in ruhiger Wohnlage von Torrevieja

Wenn Sie ein komfortables Zuhause mit Außenbereichen, guter Anbindung und allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe suchen, ist dieser Obergeschoss-Bungalow in Jardín del Mar V die perfekte Wahl. Er befindet sich in einer ruhigen, etablierten Wohngegend, umgeben von ähnlichen Wohnanlagen, Schulen und weiterführenden Bildungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

H2: Außenbereiche für das ganze Jahr

Besonders hervorzuheben ist das private Solarium mit 40 m<sup>2</sup>, ideal für Abendessen im Freien, Sonnenbäder oder einfach zum Entspannen. Zudem verfügt die Immobilie über eine 4 m<sup>2</sup> große Westterrasse, perfekt, um die Nachmittagssonne und das herrliche Klima an der Costa Blanca zu genießen. Die Westausrichtung sorgt für viel Licht und Wärme.

H2: Funktionale Raumaufteilung und ausgestattete Küche

Die Immobilie bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmern, einer separaten, komplett ausgestatteten Küche sowie einem Badezimmer mit Duschwanne. Der Rest der Immobilie ist unmöbliert, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, das Zuhause ganz nach eigenem Geschmack einzurichten.

H2: Gemeinschaftspool und ideale Verkehrsanbindung



Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen oder zum sozialen Austausch. Es gibt zudem gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung. Die Immobilie liegt nur wenige Meter von der Calle Josep Carreras entfernt, einer Straße, die die Stadt umrundet und so eine einfache und direkte Anbindung ermöglicht – ganz ohne kompliziertes Navigieren durch das Zentrum.

H3: Nähe zu Strand, Freizeit und Golfplatz

Die Lage ist hervorragend: nur gut 10 Minuten mit dem Auto zum Strand Playa de los Locos, einem der beliebtesten Strände in Torrevieja, und ganz in der Nähe des renommierten Golfplatzes Villamartín. Und wer mit dem Flugzeug anreist, profitiert von der Nähe zum Flughafen Alicante-Elche, nur 40 Minuten entfernt – perfekt für Urlaub, Daueraufenthalt oder als Investition.

Sie möchten mehr Informationen oder ähnliche Immobilien sehen?

???? Kontaktieren Sie uns hier und einer unserer Immobilienexperten hilft Ihnen, Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu finden.

Oder entdecken Sie weitere Bungalows zum Verkauf in Torrevieja auf unserer Webseite.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 53 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |           |
|-----------|-----------|
| Telefon:  | 966730129 |
| IMLIX ID: | RECOL05   |

