listing

Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaypropertiers.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 256,150.69

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.04.2025

Beschreibung:

Villa zum Verkauf in La Marina in erstklassiger Lage mit Gemeinschaftspool
Diese gepflegte, freistehende Villa, bekannt als Modell „Sierra Villas", befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina – nur fünf Gehminuten vom lebhaften „Consum Square" entfernt, wo Sie Geschäfte, Restaurants und lokale Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichen. Auch der Strand ist ganz in der Nähe – nur fünf Autominuten – und der Flughafen Alicante ist in nur 25 Minuten erreichbar.
Diese charmante Immobilie ist Teil einer ✅freundlichen Gemeinschaft mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Das Haus bietet vielseitige Wohnflächen über mehrere Ebenen verteilt und umfasst eine Reihe wünschenswerter Ausstattungsmerkmale.
Gästeunterkunft auf der oberen Etage der Villa

Im Inneren verfügt die Villa über drei Schlafzimmer und ein Hauptbadezimmer, das mit einer begehbaren Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet ist. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss – ideal für Gäste oder Familienbesuch – und ist mit Klimaanlage sowie Deckenventilator für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein zusätzliches WC mit Waschbecken und Waschtisch.
Das geräumige Wohnzimmer ist hell und einladend, mit Klimaanlage und Deckenventilator. Die kürzlich installierte Küche bietet viel Stauraum und moderne Ausstattung. Angrenzend an den Wohnbereich

befindet sich ein großer Wintergarten mit Deckenventilator – perfekt zum Entspannen oder für Gäste, das ganze Jahr über.
Eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss wird derzeit als Büro genutzt und verfügt über einen Deckenventilator, während das Hauptschlafzimmer ebenfalls mit einem Deckenventilator ausgestattet ist.
Die Außenbereiche sind ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Ein Jacuzzi, Sonnenmarkisen sowohl im vorderen als auch im hinteren Garten sowie eine private Garage mit viel Stauraum erhöhen den Wohnkomfort. Die Villa ist mit ✅Solarenergie über sechs Solarpaneele ausgestattet und verfügt außerdem über eine zentrale Gasheizung – für energieeffizientes Wohnen.
Dies ist eine ✅großartige Gelegenheit für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in einer beliebten Gegend mit hervorragender Verkehrsanbindung und nahegelegenen Annehmlichkeiten suchen.
Ausstattung: Teilmöbliert – Zentrale Gasheizung – Private Garage – Separate Gästeunterkunft – Verschiedene sonnige Terrassen und vieles mehr.
Immobilienagentur in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina widmet sich der professionellen Beratung und dem persönlichen Service für Kunden, die ihre Traumimmobilie suchen. Mit umfangreichem lokalem Wissen und einer Leidenschaft dafür, Käufern und Verkäufern bei der Orientierung auf dem Markt zu helfen, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf individuelle Bedürfnisse abgestimmt sind. Ob Sie nach einem festen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer rentablen Investition suchen – wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Auswahl. Lassen Sie uns Ihnen helfen, den perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Region zu finden.
Urb. La Marina – der perfekte Ort für Ihr Zuhause in Spanien

Willkommen in der charmanten Urbanisation La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Rückzugsort, der die Ruhe der Küste mit dem Komfort moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden La Marina und El Pinet entfernt, die sich über viele Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Dieser idyllische Ort liegt nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich Immobilienbeschreibungen, Merkmale und Kosten, werden nach bestem Wissen angegeben, unterliegen jedoch der Überprüfung im Kaufprozess. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	81 m^2
Grundstücksgröße:	192 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5936