



## Excellent Plot of land for sale in Silvelle di Trebaseleghe Padua Veneto



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Niall Madden
Όνομα εταιρείας:	Esales Property Limited
Χώρα:	United Kingdom
Experience since:	2002
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments
Τηλέφωνο:	
Languages:	English
Site:	<a href="https://esalesinternational.com">https://esalesinternational.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,419,019.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Veneto
Διεύθυνση:	Trebaseleghe
Δημοσιεύθηκε:	28/07/2023
Περιγραφή:	

Excellent Plot of land for sale in Silvelle di Trebaseleghe Padua Veneto Italy

Esales Property ID: es5553772

### Property Location

Silvelle di Trebaseleghe  
35010  
Italy

### Property Details

Here we present an excellent plot of land in one of the most sought-after areas for development right now in Italy.

Located in the ancient hamlet of Silvelle di Trebaseleghe (Padua province), this building plot is a rare find



---

of ca 33,000 m<sup>2</sup> and is situated in the heart of Pianura Padana, the largest unbroken plain of Southern Europe.

Stunning landscapes of the countryside with rivers, lakes, PROSECCO vignard hills, mountains and seaside areas all nearby. This is an ideal location for all sort of outdoor activities, the newest of which, on the doorstep, is a cycle path on a historic, now disused railway line that runs across 70 km and that, when completed, will connect Treviso to Ostiglia-Mantova, for a total of 118 km through the countryside, woodland and narrow roads.

On the south-facing side of the plot, within 2 min walk, the Dese River, with its lush meanders, will appear in all its capturing viridity. The next project for the community will be a long-distance riverbank walk passing through the ancient water mills scattered throughout its lengths (one of them located in close proximity of the plot). The small but vital Dese River originates from natural ground springs (called 'risorgive') in Castelfranco Veneto area and flows east direction to the Veneto Lagoon in close proximity with Venice.

The plot is located very near to the village centre, hence at short walking distance from the local primary school, a popular restaurant, a football pitch, tennis courts and gymnasium.

For several years Silvelle hosted the European Championship of Cyclocross an event attracting hundreds of people in the area.

The distance of Silvelle from Venice is only 25 km. Popular seaside like Jesolo Beach (just to name one) and trendy mountain locations like Cortina are well served with public transport. The outstanding Alps mountain range are 45 miles away (North direction).

The closest international airport, A. Canova, is easy to reach, only 20 min by car (15km), and located just outside the town of Charm Treviso. International Venice Airport is at 35 min by (33 km). Padua and Verona's airports are located at 41 & 130 km respectively.

Scattered all around the hamlet of Silvelle is a series of historic and charming medieval little/medium size towns and villages, each one with its unique appeal. Mirano, Noale, Badoere, Castelfranco, Mirano, Bassano, and Asolo are only a few examples.

The property is an ideal investment opportunity, full of potential, for a developer or a private owner, looking for a plot settled on a peaceful yet well-connected area of the rich and productive Italian North-East.

The plot has been granted building permission by the local Council under the condition that ca 11,000 square metres are given as public green.

The amount of infrastructure required will be dependent on the project/development type and the buyer of the plot will need to take care of it.

More information upon request.



---

## About the Area

Trebaseleghe is a comune in the Province of Padua in the Italian region Veneto, located about 25 kilometres northwest of Venice and about 25 kilometres northeast of Padua.

Pianura Padana is a vast flood plain created by 3 rivers: Sile, Piave, and Brenta, as they flow from the Italian Alps to the Adriatic Sea. This is the heart of Veneto region that stretches from Slovenia and Croatia in the east all the way to Lake Garda and Verona in the west. Broad farmhouses, with terracotta tiled roofs, pinpoint the landscape, and stand guard over the fields that surround them. On a clear day you can see north to the edge of the plains, where the land starts to rise, with hills and snow-capped mountains beyond. The local people known as the Veneti were here in small farming and herding communities for several millennia before the Romans. Veneto region is simply a marvellous combination of classical villas, rivers, woods and green farmland with snowy peaks in the distance

Veneto is a northeastern Italian region stretching from the Dolomite Mountains to the Adriatic Sea. Venice, its regional capital, is famed for its canals, Gothic architecture and Carnival celebrations. Veneto was part of the powerful Venetian Republic for more than 1,000 years, between the 7th and 18th centuries. Near alpine Lake Garda, medieval Verona is known as the setting of Shakespeare's 'Romeo & Juliet.'

The Veneto region (pronounced with the stress on the first syllable) is located in the north-east of Italy, along the Adriatic Sea. It's bordered by the regions of Friuli Venezia Giulia, Trentino – Alto Adige, Emilia Romagna, Lombardy and a small stretch of Austria in the far north. Although most travellers head straight to Venice, the region also contains other popular tourist destinations, such as Verona, Padua, Vicenza, Lake Garda and the ski resort of Cortina d'Ampezzo. There are also many attractive towns and landscapes which are less well-known but can combine to create an enjoyable and interesting holiday.

The regional capital is Venice (Venezia), and the region is divided into the provinces of Venezia, Padova, Verona, Vicenza, Belluno, Rovigo and Treviso. Around four and a half million inhabitants are spread between the cities, plains, lagoon, hills and mountains.

## Main Features

- 33000 m2 of land for development
- Excellent location close to many amenities
- Stunning views.
- Huge Potential in the rental market if developed on.

Contact us today to buy or sell your land property in Italy fast online.

Italian Translation !

Dettagli dell'immobile

Di seguito presentiamo un interessantissimo lotto di terreno edificabile situato nel cuore del Nord-Est



---

italiano, area strategica sia dal punto di vista economico che paesaggistico.

Localizzato a Silvelle di Trebaseghe, in provincia di Padova, questo ampio appezzamento edificabile ha una superficie di circa 33.000 m<sup>2</sup>.

Il lotto si trova in un tranquillo paesino immerso nel verde, a breve distanza da una serie di paesaggi incantevoli. Ville palladiane, fiumi, laghi, le colline del PROSECCO, le Alpi e varie zone balneari sono facilmente raggiungibili.

La località è ideale per tutta una serie di attività all'aria aperta. Proprio a pochi passi dal lotto è attiva la recente, splendida pista ciclabile Treviso-Ostiglia costruita su una storica linea ferroviaria ora in disuso. La pista si estende al momento per 70 km e, una volta completata, coprirà l'intero percorso di 118 km attraverso campagne, boschi e stradine secondarie (per la maggior parte asfaltate).

Sul lato sud del terreno, a pochi passi, si trova il fiume Dese, con i sinuosi meandri. Il prossimo progetto all'orizzonte sarà la creazione di un percorso ciclopedonale sulle sue rive. Il tracciato passerà accanto ai tredici mulini ad acqua che un tempo erano attivi lungo tutto il percorso. Parte del progetto è già attiva nella zona limitrofa, il comune di Scorzè (Ciclopedonale dei Quattro Mulini). Il fiume Dese ha avuto un ruolo importante sin dal Medioevo, nasce da sorgenti naturali chiamate 'risorgive' nella zona di Castelfranco Veneto e scorre in direzione Est sfociando nella Laguna Veneta in prossimità di Venezia.

Il lotto edificabile si trova a breve distanza dal centro del paese. I principali servizi sono quindi tutti raggiungibili a piedi.

Per diversi anni Silvelle ha ospitato il Campionato Europeo di Ciclocross un evento in grado di attirare centinaia di persone nella zona.

La distanza di Silvelle da Venezia è di 25 km. Famose località balneari come Jesolo lido (solo per citarne una) e di montagna, come Asolo, Cortina ecc. sono comodamente raggiungibili sia in auto che coi mezzi pubblici.

L'aeroporto internazionale più vicino (A. Canova) si trova a 15 km, appena fuori dall'incantevole cittadina di Treviso. L'aeroporto internazionale di Venezia si trova a 33 km. Quelli di Padova e Verona si trovano rispettivamente a 41 e 130 km.

A pochi chilometri da Silvelle si possono visitare tutta una serie di piccoli/medi borghi medievali, ognuno con caratteristiche e fascino particolari. Badoere, Castelfranco, Bassano, Asolo, Noale e Mirano, sono solo alcuni esempi.

La proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento, ideale sia per un costruttore che per un privato. L'ampia metratura offre svariate possibilità di progettazione.

L'edificabilità del terreno è stata garantita dal Comune locale a condizione che circa 11.000 m<sup>2</sup> siano lasciati a verde pubblico.



La quantità di infrastrutture necessarie dipenderà dal tipo di progetto presentato al Comune e l'acquirente del lotto dovrà farsene carico.

Maggiori informazioni su richiesta.

Informazioni sull'area

Trebaseleghe è un comune veneto di circa 12.000 abitanti, in provincia di Padova. È situato a circa 25 chilometri a nord-ovest di Venezia e circa 25 chilometri a nord-est di Padova.

La Pianura Padana è una vasta pianura alluvionale creata da 3 fiumi: Sile, Piave e Brenta, che scorrono dalle Alpi al mare Adriatico. Siamo nel cuore della regione Veneto che si estende dalla Slovenia e dalla Croazia a est fino al Lago di Garda e Verona a ovest.

La regione si estende dalle Dolomiti al mare Adriatico. Venezia, il suo capoluogo, è famosa per i suoi canali, l'architettura gotica e le celebrazioni del Carnevale. Il Veneto ha fatto parte della potente Repubblica di Venezia per più di 1.000 anni, tra il 7 ° e il 18 ° secolo.

Caratteristiche principali del lotto

- \* 33.000 m2 di terreno edificabile
- \* Posizione geografica eccellente: Immerso nel verde e vicino sia al mare che ai monti
- \* Servizi del centro abitato raggiungibili a piedi
- \* Enorme potenziale nel mercato edilizio, sia come zona residenziale a prolungamento di quella adiacente (di recente costruzione), sia come affitto breve per turisti.

## **Κοινά**

Μέγεθος αυλής: 33000 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Virtual tour URL: [https://www.youtube.com/embed/5lrbcWBdfk?version=3&rel=1&showsearch=0&showinfo=1&iv\\_load\\_policy=1&fs=1&hl=en-GB&autopause=2&wmode=transparent](https://www.youtube.com/embed/5lrbcWBdfk?version=3&rel=1&showsearch=0&showinfo=1&iv_load_policy=1&fs=1&hl=en-GB&autopause=2&wmode=transparent)

## **Contact information**

IMLIX ID: IX4.693.234



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

