



Propriété d'environ 1,5 hectares avec longère de 180 m2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 399,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Queyrac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33340
Δημοσιεύθηκε:	21/09/2023

Περιγραφή:

Au calme sur la commune de Queyrac, propriété d'un hectare et demi au milieu des bois et à 10 mn des plages océanes.
Safti vous propose de découvrir cette magnifique longère d'environ 180 m2 qui se compose en rez-de-chaussée d'une vaste et belle entrée, une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée et insert bois, un bureau, une buanderie/chaufferie, une suite parentale d'environ 30 m2 avec baignoire et douche à l'italienne, un wc indépendant.
L'étage dessert une grande pièce de 30 m2 autrefois séparée en 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.
Attenant un garage d'environ 30 m2.
La propriété (moitié prairie et moitié bois) se trouve en zone naturelle sur un terrain piscinable, avec une possibilité d'extension de 50m2 en R+1, possibilité création dépendance 50 m2 à moins de 20 m de la maison.
Coup de cœur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	180 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 14970 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T503879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1022978

