



Maison à fort potentiel proche Bourg



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 457,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pompignac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33370
Δημοσιεύθηκε:	20/10/2023

Περιγραφή:

Dans un environnement calme et idéalement situé à proximité du bourg, écoles, commerces, activités sportives...
Venez découvrir cette charmante maison de 120m2 +15m2 de garage aménagé. (potentiel 25m2)

A l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale de 43m2 comprenant un salon avec une belle cheminée, salle à manger et une cuisine aménagée.
Dans le coin nuit, vous découvrirez un couloir desservant 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards et un bureau donnant l'accès à l'étage...

L'étage se compose de 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les 2 niveaux sont équipés de climatisations réversibles.

Côté extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses dont une couverte donnant sur la piscine avec sa pergola et cuisine d'été, des chalets de jardin pour le rangement et une jolie verdure avec arbres fruitiers complètent l'extérieur.
Portail électrique avec visiophone.

Le plus :
Une Cuisine/Buanderie pouvant être transformée en Atelier/Labo/Studio ou Local pour profession Libérale
A vos idées...

Ne tardez plus, contactez moi vite pour visiter cette maison qui possède tout ce qu'il faut !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	135 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1033 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	156
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T510882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1087249
-----------	---------

