



## Appartement 4 pièces 85m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 300,776.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	La Garde
Ταχυδρομικός κωδικός:	83130
Δημοσιεύθηκε:	07/12/2023

### Περιγραφή:

Venez découvrir à la Garde un T4 traversant de 85m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée au calme au 3ème et dernier étage. <br />Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de d'eau et wc séparés avec une fenêtre dans chacune de ces pièces, cuisine donnant accès à une loggia.<br /><br />Une rénovation de qualité a été effectué, isolation complète de l'appartement. <br />Un local vélo et un local poussette commun sont à disposition dans l'immeuble. <br />Vendu avec une place de parking attitrée et une cave, la résidence propose également un parking collectif. <br />Situé à quelques minutes en voitures du centre ville, proche de toutes commodités (écoles, arrêt de bus, centre commerciaux, parcs arborés ...)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1984

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 85 τ.μ  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T520549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T520549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1144574

