



## Terreno c/ projeto aprovado para 36 apartamentos, Leiria



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 301,181.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Ταχυδρομικός κωδικός:	2410-232
Δημοσιεύθηκε:	14/12/2023

### Περιγραφή:

Terreno urbano com projecto e licença a pagamento, localizado em Leiria com uma área total de 5185 m2, para construção de 2 prédios (18 fogos cada) em condomínio fechado, com 36 fogos no total, dividindo-se em tipologias T1, T2 e T3.

Terreno localizado muito próximo do centro de Leiria, numa zona tranquila servida por transportes públicos e com bons acessos a comércio, serviços, hospital, etc.

NOTA: Excelente oportunidade de investimento, para quem quiser apostar na nova construção e com garantia de um bom retorno financeiro.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!



AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a zona de Leiria)

O primeiro núcleo da cidade de Leiria surge, por razões defensivas, no séc. XII, em plena reconquista do território aos mouros, com a edificação do castelo em 1135 por D. Afonso Henriques.

O crescimento extra-muros deu-se primeiro a norte, no sopé do morro do Castelo, e depois para sul, no vale junto ao rio, em torno da Igreja de S. Martinho.

A 13 de Junho de 1545, Leiria foi elevada a cidade, sendo objeto de dois importantes acontecimentos: a demolição da Igreja de S. Martinho, que deu origem à abertura da Praça de S. Martinho, hoje denominada Rodrigues Lobo e a construção da Sé.

No séc. XVIII são executadas as obras de regularização do leito do rio, que o desviaram 100 metros para sul, permitindo criar o Rossio.

No séc. XIX, destacam-se: a destruição provocada pelas Invasões Francesas; a demolição do palácio dos Vila-Real, que permitiu a abertura, a sul, da Praça Rodrigues Lobo e uma ligação mais franca ao Rossio, bem como a abertura de novos arruamentos para facilitar a circulação.

O Centro Histórico que hoje conhecemos é um legado sobretudo do séc. XIX, já que a maior parte do edificado é dessa altura, embora persista a matriz da malha urbana medieval.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2401-EL

Nέος: Ναί

## **Κοινά**

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 5185 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 5185 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2401-EL



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

