



## House for sale, 14 rooms - Auch 32000



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 857,789.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	32000
Δημοσιεύθηκε:	18/12/2023

### Περιγραφή:

Situe au cœur d'un superbe paysage , ce domaine en pierre offre un potentiel enorme qui allie charme traditionnel et passion equestre.

2 batisses en pierre, temoins du passe, necessitent une renovation a votre goût .

La propriete comprend une maison principale de 335 m2, offrant des espaces de vie spacieux que vous pourrez remanier suivant vos projets, chambres d hotes, gite, appartements...

Une seconde maison a restaurer , menuiseries en double vitrages PVC :

Cuisine ouverte , 1 salon ou chambre, salle de bain et WC ,1 chambre avec palier a l'etage, plancher chauffant fourni, a installer ( le sol est deja decaisse).

Sur l'arriere : 79 m2 possibilite de creer :

\* 3 boxes et douche pour chevaux

\* logement ou agrandissement de la maison existante.

Les interieurs combinent le caractere authentique des materiaux nobles, un escalier en bois d epoque et une grande cheminee en pierre monumentale.



Un batiment style barns offre 6 boxes de 3m x 3.20 m un acces direct aux paddocks verdoyants.

Le domaine s'etend sur plus de 34 hectares attenants en prairies.

Une grande grange de plus de 375 m2 (15m par 25 m) peut etre transformee en ecurie ou en lieux de receptions de mariage, baptemes ou autre...

Les hotes pourraient profiter d'un sejour authentique, entoures de la beaute naturelle et immerges dans l'univers equestre.

Une opportunitie exceptionnelle pour un projet equestre et les amoureux de la vie en pleine nature.

\*\*\* ASSAINISSEMENT : NON CONFORME \*\*\*

Surface : 335 m2

Rooms : 14

Bathroom : 2

Plot size : 34 ha 93 a 52 ca

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 1918 CL

Price

767 000 €

Location

Auch 32000

Rooms

14

Bedrooms

6



Shower room

1

Bathroom

2

Property tax

2 098 € /year

Plot size

34 ha 93 a 52 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/Single glazing

Swimming pool

No

Heating

Fuel oil

Interior condition

Needs work

Kitchen

Bare

View

Campaign

Cellar



Yes

## Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 5730.00 and 7790.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
1/2 baths:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	335 τ.μ

## Room details

Total rooms:	14
--------------	----

## Utility details

Heating:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	IX5.255.600
-----------	-------------

