



## Clínica Dentária em Leiria próximo ao estádio



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,000,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	05/01/2024

### Περιγραφή:

Loja com cerca de 400 m<sup>2</sup>, totalmente equipada e mobilada para funcionamento de clínica dentária. O imóvel está localizado numa zona de comércio e serviços, bastante movimentada.

A loja esta legalizada conforme a regularização de clínica médica com licença necessária para atuar no ramo de medicina dentária. Incluindo todo os equipamentos como por exemplo: cadeiras dentárias, equipamento cirúrgico, equipamento para raio x e Etc.

O espaço é dividido em:

Hall de entrada que liga a receção e as demais salas.

Possui 6 salas sendo que (4 para consultórios, um espaço infantil, e uma sala de raio X);

3 casas de banho (1 vestiário pessoal, 1 com acesso a mobilidade reduzida e outra casa de banho para



compartilhar);

8 vagas para estacionamento;

A clínica conta com uma carteira de clientes há mais de 10 anos de atividade, que irá ficar com o novo dono. Os equipamentos dentários são de alta performance, muito bem estimados e em bom estado de funcionamento, com as devidas inspeções em dia.

Podendo ainda o imóvel ser arrendado por 10.000€ mensal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Marrazes e Barosa)

Marrazes e Barosa são duas freguesias que fazem parte do concelho de Leiria, em Portugal. Marrazes, localizada a nordeste do centro de Leiria, é uma das freguesias mais populosas da região, caracterizada por uma área residencial com diversos serviços e comércio, incluindo escolas, supermercados e pequenas empresas. Além disso, possui algumas zonas industriais que contribuem para a economia local. Apesar de predominantemente residencial e comercial, Marrazes oferece opções de lazer, como parques e espaços verdes, além de associações culturais que promovem eventos para a comunidade.

Por outro lado, Barosa, situada ao sul do centro de Leiria, é uma freguesia mais rural, marcada pela paisagem agrícola com campos e pequenas propriedades. A atividade agrícola é essencial para a economia local, com destaque para a produção de vinho e outros produtos agrícolas. Uma das principais atrações de Barosa é a Mata Nacional de Leiria, que oferece trilhas para caminhadas e áreas para piquenique, além de sua fonte termal, que atrai visitantes em busca de águas terapêuticas.

Essas duas freguesias contribuem para a diversidade e riqueza cultural do concelho de Leiria, cada uma com suas características únicas e atrativas.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B

#ref:AH2403-AD

## **Κοινά**

Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	200 τ.μ

## **Energy efficiency**

Energy Consumption:	B
---------------------	---

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:	AH2403-AD
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

