



## Grande maison proche des commodités



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 102,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bort-les-Orgues
Ταχυδρομικός κωδικός:	19110
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2024

### Περιγραφή:

Vous recherchez une grande maison avec un énorme potentiel sur le secteur de Bort les Orgues? Je vous propose ce bien, idéalement situé dans un quartier calme, à 3 minutes en voiture du centre ville, et des écoles et collèges.

Cette maison se compose, au RDC, d'une grande entrée, une cuisine fermée, un séjour, une chambre, un cabinet de toilette et une buanderie. A l'étage, une seconde cuisine fermée, un grand séjour lumineux ouvrant sur le balcon, 3 chambres et une SDB avec WC séparés. Combles aménageables, double vitrage des années 80, chauffage électrique, 2 Garages et fosse sceptique.

Terrain clos et arboré de 704m<sup>2</sup>, avec une grande partie plein sud, idéal pour faire un potager.

Bien idéal pour une grande famille ou pour un investisseur souhaitant faire 2 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 102 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	139 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 704 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 339

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T526593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T526593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1187252

