



## Maison de bourg rénovée avec goût



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 151,592.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bort-les-Orgues
Ταχυδρομικός κωδικός:	19110
Δημοσιεύθηκε:	25/01/2024

### Περιγραφή:

Vous recherchez une belle maison de bourg, entièrement rénovée, avec jardin et terrasse? Je vous propose ce bien situé dans le bourg de Bort les Orgues, à 3' de toutes les commodités, et à 5 des écoles, collège et lycée professionnel.<br />Cette maison, mitoyenne d'un côté, se compose, au Rez de chaussée, d'une belle entrée, une buanderie avec accès sur le jardin et un ancien local commercial pouvant être réouvert en commerce ou servir d'atelier.<br />Au 1er étage, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec vue sur la rivière, et une grande suite parentale; au 2ème, deux chambres lumineuses avec balconnets et une Salle d'eau avec WC.<br />Sous-sol à rénover pouvant servir de 2ème logement avec entrée indépendante et accès direct au jardin. Cave, tout à l'éégout et chauffage gaz de ville.<br />Jardin clos et arboré, bordant la rivière avec vue et une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> vous permettant de vous détendre en toute tranquillité! Bien idéal pour une famille!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 158 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 275 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 396

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1197915

