



## Ensemble immobilier saint saens



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 816,077.63 |

### Τοποθεσία

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Χώρα:                  | France      |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Normandy    |
| Πόλη:                  | Saint-Saens |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 76680       |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/02/2024  |

#### Περιγραφή:

Ensemble immobilier sur 1,3 hectares de terrain avec deux bras de rivière de la Varenne à SAINT SAENS, 20min de ROUEN, 30min bord de mer, 20min casino de FORGE LES EAUX.<br />Vous avez un projet professionnel qui nécessite de nombreux bâtiments, de l'espace, d'un cadre verdoyant... ce site vous permettra de développer votre activité. Un projet touristique (hôtellerie, gîtes, événementiel, base de plein air), accueillir du public (résidence personne âgée, EHPAD), ou d'activité tertiaire, artisanale...<br />L'ensemble est composé de 3 bâtiments d'habitation :<br />-1 bâtiment de 150m2 au sol <br />-1 bâtiment de 65m2 style loft<br />-1 bâtiment de 90m2<br />-1 chapelle<br />-A réhabiliter :1 bâtiment de 125m2 au sol, 1 ancienne usine de 2000m2 sur 4 niveaux, 1 turbine<br />-Terrain, « plage » aménagée en bord de rivière, droit d'eau<br />Un domaine où vous pouvez résider, créer votre projet en réhabilitant les lieux en fonction de vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 315 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 13272 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1215879

