



## Immeuble de 310m2 environ idéal investisseur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 182,801.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Listrac-Médoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33480
Δημοσιεύθηκε:	06/02/2024

### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Listrac-Médoc, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied des écoles et des commerces, un charmant immeuble en pierre en R+1 de 310m2 environ s'offre à vous! comprenant 2 salles au rez-de-chaussée de chaussée (160 m2), 1 cave, 1 entre-sole , 1 étage de 9 chambres (160 m2) et 1 comble <br />Idéal pour investissement locatif, <br />Création d'un commerce au Rez-de-chaussée et à l'étage possibilité de réaliser des appartements (pas d'extérieur) <br />L'immeuble vous permettra de réaliser divers projets. Gros potentiel à exploiter, <br />Faites place à votre imagination <br />Contactez moi pour plus d'informations !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1817

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	330 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	330 τ.μ

### Lease terms



Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1210593

