



## Local commercial + appartement T2 indépendant



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 85,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bourgogne-Franche-Comte
Πόλη:	Saint-Julien-du-Sault
Ταχυδρομικός κωδικός:	89330
Δημοσιεύθηκε:	10/02/2024

### Περιγραφή:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m<sup>2</sup> en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m<sup>2</sup>, petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris). De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...). Marché réputé et attractif tous les dimanches. <br />La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m<sup>2</sup> répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.<br />L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m<sup>2</sup> est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)<br />Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1920



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 105 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 70 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224540

