



Charmante Villa en pierres au centre de Asques



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 473,279.99

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Asques
Ταχυδρομικός κωδικός:	33240
Δημοσιεύθηκε:	25/02/2024

Περιγραφή:

Située au cœur du charmant village de Asques, au pied de la Dordogne, cette demeure du XIX ème d'une surface de 185m2 saura vous séduire par son caractère chaleureux et authentique, caractérisé par ses murs en pierres apparentes, ainsi que par son cadre de vie paisible et agréable.
En plus des commerces de proximité et des activités culturelles et associatives que vous propose le village, il ne vous faudra que 10 minutes en voiture pour rejoindre Saint André de Cubzac, et ainsi bénéficier de toutes les commodités (poste, gare, lycée) et d'une grande variété de commerces.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin entièrement clos (avec la possibilité d'y implanter une piscine) et d'une grande allée permettant le stationnement de 2 véhicules.

La maison se répartie sur 2 niveaux, plus un grand sous-sol composé d'un garage et d'un espace pouvant servir de buanderie, atelier ou zone de rangement.

Le rez de chaussée présente une belle pièce de vie, très lumineuse, avec une cuisine séparée permettant d'y prendre les repas, une salle de bain, un wc ainsi que 2 chambres.
A l'étage, on retrouve une suite parentale ainsi qu'une salle d'eau et un grand dortoir avec une magnifique vue sur le lit de la Dordogne.

En bonus, il vous reste à découvrir une dépendance attenante à la maison, totalement aménagée, sur 2 étages, pouvant servir de chambre, bureau ou pièce d'agrément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 428 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	185 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	425 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	311
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T536204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1224552
-----------	---------

