



## Vermietet.,EG-Büroräume mit 5 Stellplätzen



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Orhan Kilic
Email:	info@as-makler.de
Όνομα εταιρείας:	AS Immobilien
Χώρα:	International Kilic
Experience since:	Germany
1991	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Site:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	EUR 1,238

### Τοποθεσία

Χώρα:	Germany
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	North Rhine-Westphalia
Πόλη:	Essen
Διεύθυνση:	Grasstr. 13
Ταχυδρομικός κωδικός:	45356
Δημοσιεύθηκε:	05/07/2024
Περιγραφή:	

45356 Essen - Borbeck

Das Objekt befindet sich im Essener Norden im Stadtteil Borbeck. Essen - das Herz der Ruhrstadt und Kulturhauptstadt Europa 2010 ist ein wichtiges Geschäftszentrum in Deutschland. Aufgrund der guten Anbindung an die Autobahnen A42 und die A40, sowie der direkten Nähe zum ÖPNV, ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Den internationalen Flughafen in Düsseldorf erreicht man in ca. 25 Minuten; den regionalen Flughafen Essen-Mülheim in 10 Minuten.

Das schöne und moderne Bürogebäude wurde 1993 gebaut, die von uns angebotenen Büroräume befinden sich im EG-hinten.



Βürofläche ca. 151 m<sup>2</sup>

Betreten Sie Ihr neues Arbeitsumfeld und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Bürofläche begeistern! Dieses moderne Büro mit einer Gesamtfläche von 151m<sup>2</sup> bietet nicht nur eine hochwertige Arbeitsatmosphäre, sondern auch vielfältige Annehmlichkeit für ein effizientes und angenehmes Arbeiten.

Das Büro erstreckt sich über drei helle und großzügig geschnittene Räume, die sich flexibel für individuelle Arbeitsbereiche gestalten lassen. Beim Betreten des Büros empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, der nicht nur den ersten Eindruck für Besucher prägt, sondern auch mit einer gut ausgestatteten Küche für Pausen und einem Gäste-WC sowohl für Damen als auch für Herren ausgestattet ist. Ein weiterer Raum, der aktuell als Lagerfläche genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Büroraum mit Teilklimatisierung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet Platz für individuelle Arbeitsplätze. Der Konferenzraum ist ideal für Besprechungen und Teammeetings geeignet. Eine zusätzliche Lagerfläche mit einem Tor nach draußen ermöglicht eine unkomplizierte Logistik und Warenannahme.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus, die sowohl den Komfort als auch die Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die teilklimatisierten Räume sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima, und die großzügigen Fensterfronten

Νέος:	Όχι
Κατάσταση:	Good
Κατασκευάστηκε:	1993

## **Κοινά**

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	151 τ.μ
-------------------------------	---------

## **Utility details**

Heating:	Ναί
Heating Fuel:	Gas

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	1994
--	------

## **Building details**

Parking:	Ναί
Number of Off Road Parking:	5
Total Number of Parking Spaces:	5

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

Τηλέφωνο:  
IMLIX ID:

+49 (208) 574-23  
IX5.539.012

