



Appartement lumineux avec 2 beaux balcons.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 251,125.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	09/03/2024

Περιγραφή:

Situé à Gradignan, commune verdoyante offrant un cadre de vie agréable, cet appartement traversant de 73 m² se trouve à proximité du centre-ville et de ses nombreuses commodités telles que les transports en commun, les commerces, les écoles et le marché. Niché au 2ème étage d'une résidence arborée avec ascenseur, ce bien présente une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un lumineux séjour-salle à manger, deux chambres avec loggias, une salle de bain et des toilettes séparées. À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une place de parking numérotée en sous-sol, idéale pour garer votre véhicule en toute tranquillité. Également, une grande cave est mise à disposition pour vos besoins de stockage. La résidence, construite en 1968 et récemment ravalée, propose un environnement sécurisé et bien entretenu. L'intérieur de ce charmant bien se caractérise par une distribution fonctionnelle. Vous trouverez également un chauffage collectif au gaz, l'eau chaude et froide incluses dans les charges, assurant un confort optimal au quotidien. Un appartement idéal pour créer votre cocon douillet.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 188 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1968

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 73 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T538916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1242399

