



Excellent rapport qualité prix !!!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,620.7

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Dax
Ταχυδρομικός κωδικός:	40100
Δημοσιεύθηκε:	21/03/2024

Περιγραφή:

Situé à Dax (40100), ville thermale renommée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une région touristique en plein essor, à seulement 30 minutes de l'océan. Les commodités et les attractions locales ne manquent pas, offrant un cadre idéal pour un investissement commercial réussi. Sur une parcelle de 1028 m², ce bien bénéficie de 2 places de parking, idéales pour la clientèle. Construit en 1990, il propose une surface habitable généreuse de 300 m², offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales. Le local commercial attenant présente une opportunité de revenus conséquents, avec un potentiel locatif attractif de 13200 € annuels pour la première partie et la possibilité de louer la seconde partie pour 4800 € annuels. La propriété affiche une disposition de 6 pièces, offrant ainsi un agencement flexible pour différents projets d'exploitation. Sa configuration spacieuse et les potentiels locatifs mentionnés en font une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à tirer profit du dynamisme économique de Dax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1990



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 300 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1028 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277963

