



## Immeuble pour investisseur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 314,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Kerlouan
Ταχυδρομικός κωδικός:	29890
Δημοσιεύθηκε:	21/03/2024

### Περιγραφή:

Situé dans la commune pittoresque de Kerlouan (29890), cet immeuble bénéficie d'un cadre privilégié en bord de mer, offrant un environnement paisible et préservé. Kerlouan séduit par ses paysages sauvages et authentiques, idéaux pour les amateurs de nature et d'activités en plein air. Proche des plages et des sentiers côtiers, cette localité ravira les passionnés de balades en bord de mer et de sports nautiques. De plus, Kerlouan dispose de commerces locaux, de restaurants typiques et d'une atmosphère chaleureuse, créant ainsi un cadre de vie agréable et convivial pour ses habitants.

Cet immeuble unique, d'une surface habitable de 407 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1782 m<sup>2</sup> constructible, se compose de deux bâtiments distincts, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Idéal pour un investissement possibilité de créer minimum quatre logements.

Bénéficiant d'une situation géographique attrayante et d'un vaste terrain, cet immeuble à fort potentiel saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité unique dans la charmante commune de Kerlouan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 407 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1782 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1268783

