



## MAISON EN PIERRE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 282,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pugnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	21/03/2024

### Περιγραφή:

Idéal maison familial situé sur Pugnac dans un endroit calme .<br />Cette maison (139m<sup>2</sup>) se compose :rdc pièce de vie avec cuisine équipée , salon avec pierre apparente, d' un cellier , wc ,salle d'eau et d' un bureau indépendant de 11m<sup>2</sup> idéal profession indépendante .. <br />L' étage est composée d' un couloir qui dessert 4 chambres (de 11m<sup>2</sup> à 13m<sup>2</sup> environ ), d' une salle de bain et d'un wc ...<br />Le jardin de 470m<sup>2</sup> dispose d' une mini piscine 10M<sup>2</sup> avec des toilettes sèches, d' un cabanon de rangement, ainsi qu' un carport (camping car ok )...<br />Le plus de cette maison est son studio de 28m<sup>2</sup> avec une entrée totalement indépendante pour un revenue locatif ( de 700€ -900€ )selon les saisons ..<br />Commerces de proximités, Bordeaux 35mn,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 139 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 470 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 166937

