



## Fonds de commerce restaurant



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 530,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Montgermont
Ταχυδρομικός κωδικός:	35760
Δημοσιεύθηκε:	05/04/2024

#### Περιγραφή:

Je vous propose à la vente ce fonds de commerce restaurant situé sur un axe très passant d'une commune aux portes de Rennes.<br /><br />C'est un restaurant d'une superficie totale de 540 m2, de plain pied.<br /><br />Belle visibilité, aucune concurrence direct à proximité.<br /><br />La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une grande chambre froide négative et deux positives.<br /><br />De part la fonctionnalité des locaux la marche en avant est aisément respectée. Tout est aux normes et prêt à l'emploi.<br /><br />Le loyer annuel est de 73000 euros.<br /><br />Le CA de 2023 avoisine 1 000 000 d'euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 530 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 536 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	540 τ.μ
-------------------------------	---------

### Lease terms



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1221918

