



## Propriété de 165 m2, 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 458,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Luynes
Ταχυδρομικός κωδικός:	37230
Δημοσιεύθηκε:	17/04/2024

### Περιγραφή:

Proche de Tours dans le joli village de Luynes, très belle propriété datant du 18<sup>ème</sup> siècle, tournée vers la nature, au sein d'un parc entretenu et arboré de 8 000 m2. Ce bien de 165 m2 environ a été rénové avec soin, goût et respect de son authenticité. Il présente à la fois les caractéristiques d'une demeure ancienne chargée d'histoire et le confort moderne d'une maison rénovée dans les règles de l'art. Au rez-de-chaussée, une très spacieuse pièce à vivre de 74 m2 qui se compose d'un salon et sa majestueuse cheminée d'époque, une salle à manger, une cuisine aménagée équipée avec îlot central. Une suite parentale incluant une salle d'eau, complète ce premier niveau. En demi-étage, une deuxième chambre de plus de 21 m2 et un espace utilisé comme débarras à rénover éventuellement afin de créer une chambre ou bureau supplémentaire. L'étage est accessible par un très bel escalier en fer forgé qui s'intègre parfaitement dans le style de cette demeure. Au premier étage, une belle mezzanine, une

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Lease terms



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3670715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3670715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028478864

