



## Villa d'architecte piscinable + de 175m<sup>2</sup> - 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 718,766.35

### Τοποθεσία

Χώρα:	Guadeloupe
Ταχυδρομικός κωδικός:	97118
Δημοσιεύθηκε:	26/04/2024

### Περιγραφή:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir à la campagne entre Saint-François et Le Moule, cette villa d'architecte de grand STANDING implantée sur un terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup>. Un choix des matériaux précieux et de qualité, volets sécurisés, baie vitrée aluminium.<br /><br />Cette maison est piscinable (la piscine figure au permis) , elle offre environ 175 m<sup>2</sup> de surface utile et une possibilité de créer du locatif saisonnier sur une partie de la maison grâce à ses deux entrées pouvant se rendre distinctes. <br /><br />La villa de plain pied est composée d'une grande pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa magnifique cuisine, une vaste entrée, une buanderie Bunker (servant d'abri anticyclonique), 3 belles chambres et leur salle d'eau, et d'un master room avec dressing et salle d'eau attenante. <br /><br />Une grande terrasse couverte pouvant s'agrémenter d'un projet piscine complète l'espace extérieur.<br /><br />Rare sur le secteur cette maison contemporaine achevée en 2023 est sous garantie dommages ouvrages. <br /><br />La villa est équipée d'une citerne d'eau tampon pour palier aux éventuelles coupures d'eau dont souffre la Guadeloupe, ainsi qu'une citerne de récupération d'eau de pluie.<br /><br />Contactez par téléphone ou par WhatsApp au +33 6 59 45 67 65, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2023



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	176 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1172 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1301644

