



## Maison en impasse plain-pied 125 m2 à rénover



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 401,539.56 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Gradignan          |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33170              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/05/2024         |

#### Περιγραφή:

A 10 mins à pied du Parc du Moulin d'Ornon, maison au grand calme sur une parcelle de plus de 700 m2 à rénover ( aménagement, chauffage et esthétique ).<br />A proximité de la liane de bus 33 et 80, de la micro-crèche du club des chérubins et à 12 mins en vélo du centre de Gradignan,des écoles de la maternelles au collège et de tous les commerces ( ou 6 mins en voiture ).<br />La liane 80 vous amène directement au centre de Bordeaux .<br /><br />Vous souhaitez être à la campagne en étant tout proche de la ville, refaire une maison à votre image... et bien voici le potentiel que vous cherchez !! <br /><br />Dossier technique sur demande ainsi que l'organisation des visites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

### Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 155 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 715 τ.μ |



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1300234

