



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	VIVANTUM by Estudio Vadillo
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Spain
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Site:	<a href="https://vivantum.es">https://vivantum.es</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 299,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Δημοσιεύθηκε:	17/05/2024

### Περιγραφή:

Espectacular Chalet en venta ubicado en el Barrio de Las Flores.

Si has deseado alguna vez vivir en una casa espectacular construida con materiales de gran calidad esta es tu vivienda!!

Tiene 4 plantas con la siguiente distribución: En planta sótano tenemos una preciosa Bodega acondicionada con chimenea , cocina con lavavajillas, bar y baño, el cuarto de la caldera, un pequeño trastero y dos garajes, uno de ellos valido para 4 coches y el otro para dos, este último puede hacer las veces de gran trastero o almacén.

La planta baja consta de un salón, muy amplio y luminoso, un dormitorio con armario empotrado, un baño amueblado con plato de ducha, la cocina amueblada con electrodomésticos con cuarto de lavandería amueblado, desde donde se accede al patio con barbacoa donde esta ubicada la piscina cubierta con un cerramiento corredero de aluminio y un baño con plato de ducha que contribuye a una mayor comodidad para por ejemplo ducharnos antes y después de salir de la piscina.

En primera planta nos encontramos con un impresionante dormitorio principal que dispone de un vestidor con dos enormes armarios empotrados y un baño amueblado con ducha de hidromasaje y bañera de hidromasaje, desde este dormitorio se accede a una hermosa terraza . Contamos también en esta planta con 4 dormitorios más, todos ellos con armarios empotrados, dos de ellos con acceso a una terraza sin olvidarnos de los dos baños amueblados con plato de ducha que tenemos a mayores también en esta planta.



Y ya en la ultima planta una gran buhardilla acondicionada totalmente habitable donde poder poner el cuarto de juego de los niños, un gimnasio, una sala de cine o lo que necesitemos para disfrutar de esta maravillosa propiedad. Desde la buhardilla se accede a una pequeña terraza.

Cuando pensamos en una vivienda de 4 plantas, nos viene a la cabeza como serán las escaleras, en este caso ese será el menor problema por que la vivienda dispone de ASCENSOR desde el sótano hasta la buhardilla, pero eso no es todo tenemos calefacción de gas natural con suelo radiante, sonda de temperatura exterior y termóstato por planta y por habitación, ventanas con rotura de puente térmico oscilobatientes con mosquiteras, suelo laminado, puertas del garaje panelables y motorizadas...etc. Esta construida con los mejores materiales y acabados.

Contacta hoy mismo con VIVANTUM by Estudio Vadillo tu inmobiliaria de confianza en Valladolid &nbsp;para concertar una visita y ver este increíble inmueble.

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 6 de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.

SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS VIVANTUM.

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	461 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	Chalet flor
-----------	-------------

