



## Belle maison béarnaise à 10 mn de PAU, a 2mn de SAFRAN



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 326,088.27 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Bordes             |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 64510              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 18/05/2024         |

### Περιγραφή:

jolie maison béarnaise au cœur d'un village où vous trouverez toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, bus desservants la ville de Pau et de Nay.<br />Au rez de chaussée vous entrez dans une belle pièce de vie lumineuse de plus de 65 M2, avec une belle cuisine moderne toute équipée, un cellier, une pièce supplémentaire de 15 M2 environ (possibilité d'une 6ème chambre, bureau ou autre à votre convenance), WC avec lavabo. <br />Au 1er étage, trois belles chambres dont une suite parentale d'environ 35 M2, une salle d'eau, un WC.<br />Au 2eme étage un petit pallier dessert 2 grandes chambres de plus de 22M2 chacune avec charpente apparente.<br />A l'extérieur, jolie terrasse et cour de plus de 120 M2 exposée SUD, un carport pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier.<br />Cette maison est entièrement restaurée avec beaucoup de goût, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.<br />Toiture et isolation entièrement refaite.<br />"cette maison est un petit bijou"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1830

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 210 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 411 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1299228

