



## Gradignan, Secteur Favard - Magnifique T3



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 260,389.35

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	22/05/2024

### Περιγραφή:

Gradignan, secteur Favard, Magnifique appartement T3 d'environ 70m2 au rdc situé dans une résidence récente de 2017 et sécurisée.<br />Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 25m2 donnant sur un beau balcon, un espace buanderie, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC. <br />Une place de parking en sous-sol est également incluse.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2017

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	70 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1312328

