



## Appartement familial et lumineux proche centre.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 291,984.71

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	29/05/2024

#### Περιγραφή:

Situé à Gradignan (33170), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Proche de toutes les commodités, cette résidence entièrement rénovée, est nichée dans un cadre verdoyant avec un parc, un terrain de tennis et un boulodrome à disposition. Les commerces, les transports en commun, les écoles et les parcs sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Cette propriété comprend une cave pour le rangement, ainsi que deux places de parking souterrain pour un stationnement sécurisé. Les espaces communs intérieurs et extérieurs sont régulièrement entretenus, inclus dans les charges de copropriété, qui comprennent également le chauffage, l'eau chaude et froide. L'intérieur de ce bien de 110 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur, se caractérise par ses 5 pièces lumineuses donnant sur 2 loggias. Avec 3 chambres spacieuses, 2 salles de bain, une cuisine indépendante, un séjour, une salle à manger, cet appartement offre un espace de vie fonctionnel et confortable avec ses nombreux placards. C'est le bien idéal pour un cadre de vie familial ou une retraite au calme.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 386 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 110 τ.μ

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313183

