



## Maison de ville 4P de 94 m<sup>2</sup> dans l'hypercentre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 159,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	07/06/2024

### Περιγραφή:

Située à Mont-de-Marsan (40000), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal en plein centre, à proximité d'écoles, d'un lycée et de toutes les commodités. Avec un accès pratique aux transports en commun tels que les bus, cette propriété bénéficie d'une localisation prisée dans un environnement urbain dynamique. À l'extérieur, cette maison de 93 m<sup>2</sup> propose deux places de parking privatives, un avantage non négligeable en plein cœur de la ville. Les menuiseries en double vitrage et la présence de revêtements en carrelage et parquet renforcent l'attrait esthétique et fonctionnel de ce bien. À l'intérieur sur deux niveaux, vous découvrirez 3 chambres, un séjour spacieux, une cuisine indépendante, une salle de bain, un cellier et un WC. L'ensemble totalisant 4 pièces offre un espace habitable confortable pour une vie de famille. Les sols en carrelage et parquet apportent une touche chaleureuse et les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 93 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 77 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561015/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1319183

