



## Maison 145 m2 avec piscine.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 266,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cancon
Ταχυδρομικός κωδικός:	47290
Δημοσιεύθηκε:	07/06/2024

#### Περιγραφή:

Nichée sur les hauteurs de Cancon, vous permettant de bénéficier d'une très belle vue, je vous propose cette jolie maison composée d'une cuisine équipée, un cellier, d'un salon/ salle à manger avec cheminée dans laquelle est installé un poêle à bois.<br />Un couloir dessert quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un WC séparé.<br />Vous disposez également en sous sol d'une cave d'environ 60 m2.<br />Un garage est attenant à la maison.<br />Vous bénéficiez également d'une piscine au sel de 9m X 4,5 dont la terrasse est récente.<br />Abri de jardin.<br />Petit bassin à poisson.<br />Terrain entièrement clôturé.<br />Pompe à chaleur, double vitrage, ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1964

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	153 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3730 τ.μ



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1318808

