



## Maison de ville de 110m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 184,286.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mont-de-Marsan
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	23/06/2024

### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison est implantée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur agréable. Réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, cette localité bénéficie de la proximité de commerces, écoles et services essentiels, ainsi que d'espaces verts propices à la détente. Je vous invite à venir découvrir cette maison de 4 chambres, deux aux rez-de-chaussée et deux à l'étage. 2 WC, salle de bain, pièce à vivre donnant sur une cuisine équipée. Climatisation (chaud / froid) neuve de octobre 2023 dans toutes les pièces de la maison. Pompe à chaleur installée en novembre 2023. Vous disposez d'une très grande cave de plus de 35m<sup>2</sup>. Grande terrasse carrelée. Son terrain de 300 m<sup>2</sup> permet également de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Κατασκευάστηκε: 1980

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	110 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	300 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:	171415
-----------	--------

