



## maison atypique



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 214,366.46

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lencloître
Ταχυδρομικός κωδικός:	86140
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2024

### Περιγραφή:

de retour sur le marché<br />venez poser vos valises dans cette superbe maison à moins de 10 minutes à pied du centre de Lencloître<br /> maison sur sous- sol d'environ 152m<sup>2</sup> véranda incluse.<br />Entièrement rénové avec gout.<br />Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un toilette, une chambre ou bureau et une cuisine aménagée et équipé semi ouverte sur un salon salle à manger très lumineux de 46m<sup>2</sup> environ avec accès direct sur la grande véranda avec vue sur le terrain arboré de 2290m<sup>2</sup>.<br />Côté jardin, terrain de boules, poulailler, cabane et portique entièrement clos et sans vis-à-vis. à l'étage un palier desservant trois belles chambres, un grand dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, et un toilette séparé. Pour terminer un sous-sol d'environ 70 m<sup>2</sup> avec une pièce à finir d'aménager. Isolation des combles et sous-sol récents ainsi que du Chauffage a pompe à chaleur de 2021 plus cheminée et poêle à bois. Très économique. Huisseries pvc en double vitrage ,maison reliée au tout-à-l'égout. N'attendez plus appelez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 916 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2290 τ.μ

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1300339

