



## Maison de caractère 4 chambres et garage en plein centre ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 255,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Sully-sur-Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	45600
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2024

### Περιγραφή:

Située à Sully-sur-Loire, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville historique réputée pour son patrimoine culturel et sa proximité avec la Loire. Ses commerces locaux et ses espaces verts offrent un cadre de vie convivial et paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. <br />Cette maison de 204 m<sup>2</sup> sur un terrain de 259 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes, un garage et un espace de rangement pratique. À l'étage, un spacieux salon/séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une chambre supplémentaire, une salle de bain et des toilettes offrent un confort de vie optimal. Avec ses 4 chambres, son garage et son aménagement bien pensé, cette maison à Sully-sur-Loire offre de nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 204 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 259 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1323909

