



## Maison d'hotes de 1850 avec piscine sur 1,4 hectare



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 650,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arengosse
Ταχυδρομικός κωδικός:	40110
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2024

### Περιγραφή:

Située à Arengosse (40110), cette magnifique propriété sur 14000 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et verdoyant propice à la détente. La commune d'Arengosse, réputée pour son calme et sa qualité de vie, bénéficie d'un environnement naturel préservé. Idéalement située, cette propriété est à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces de loisirs. Cette maison d'hôte de 1860 rénovée s'étendant sur 361 m<sup>2</sup> et offrant 12 pièces dont 6 chambres et 6 salles de bain, est nichée sur un vaste terrain de 1,4 hectare. Avec ses dépendances, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux en quête d'espace et de tranquillité. Son cachet ancien allié au confort moderne en fait un lieu idéal pour accueillir tout projet de résidence principale ou d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1860

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	6
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	361 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 14000 τ.μ

### Room details

Total rooms: 12

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1315001

