



Ancient stone farm in Perigord Noir with a small gîte, barn & 13 acres of land including truffle ground



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 688,049.82

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Meyrals
Ταχυδρομικός κωδικός:	24220
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2024

Περιγραφή:

Summary

In the heart of Perigord Noir, charming renovated farm from 1722. Very quiet, stunning view.

Land of 55000m² / 13.5 acres (meadows, woods, truffière) but possibility to sell 33000m².

House (186m² with fireplace and souillarde) + Little gîte (30m²) + Barn (117m²) convertible in gîte.

Location

10 minutes from Saint-Cyprien, 8 minutes from prehistoric center Les Eyzies, 20 minutes from medieval Sarlat.

Nearest school : 3 minutes.

Nearest bakery : 3 minutes.

Nearest supermarket : 10 minutes.

Access

1 hour from Bergerac Airport.

2.30 hour from Bordeaux airport.

10 minutes from Saint-Cyprien train station.



Interior

Equipped kitchen 20m², Living room 65m², 4 rooms, 1 bathroom, 1 shower room, ancient fireplace, massif oak floors.

Exterior

55000m² meadows, woods and truffiere.

1 stone terrace.

1 wooden terrace.

1 parking, 1 garden shed, 1 carport (2 spots).

Κατάσταση: Reformed

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά 300 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 55000 τ.μ

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/PFYR-T185928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1-ifpc43849

