



## Casa / Villa T3 em Ponte de Vagos e Santa Catarina de 334,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 365,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Vagos
Ταχυδρομικός κωδικός:	3840-325
Δημοσιεύθηκε:	24/06/2024

### Περιγραφή:

Excepcional Moradia T3 de Arquitetura Moderna em Vagos, Aveiro

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de tipologia T3 em construção, com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Situada em um lote de 880 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e sofisticada.

### Características Principais:

#### Distribuição Espacial:

##### •Rés-do-chão:

- oMagnífico hall de entrada que dá acesso a um espaçoso salão, sala de jantar e cozinha em open space,
- oUm quarto suíte com uma enorme janela para as traseiras,
- oDispensa com porta de correr,
- oWC completo com janela.

##### •Primeiro Andar:

- oDois quartos, sendo um deles suíte com closet e varanda.
- oWC completo de apoio aos quartos.
- oEscritório com um agradável terraço.



## Equipamentos e Infraestruturas:

### •Cozinha:

oCozinha semi-equipada, permitindo a escolha de acabamentos dentro dos preços acordados.

### •Anexos:

oGaragem fechada para duas viaturas com portão automatizado.

oLavandaria e casa de máquinas.

oChurrasqueira embutida com água e bancada.

oWC de serviço exterior com duche.

### •Conforto e Segurança:

oVidros duplos e térmicos.

oCaixilharia em PVC.

oPré-instalação de alarme, painéis solares e fotovoltaicos.

oFocos embutidos (LED).

oPré-instalação de ar condicionado.

oBomba de calor para aquecimento de águas.

## Espaço Exterior:

•Amplio jardim com árvores de fruto e poço.

•Logradouro e área para construção de piscina.

•Ambiente perfeito para momentos relaxantes e atividades ao ar livre.

## Localização e Acessos:

### •Proximidade:

oApenas 5 minutos do nó de acesso da A17.

o20 minutos da cidade de Aveiro.

o15 minutos da Vila de Vagos.

oPróximo de várias praias, como Praia de Mira, Praia do Poço da Cruz, Praia da Vagueira e Praia da Costa Nova.

### •Serviços:

oCentro de Saúde, escolas, padarias, pastelarias, bancos, centro de dia e creche.

oSupermercados e outras comodidades que permitem deslocações a pé ou de bicicleta.

## Benefícios Adicionais:

•Zona envolvente muito calma e verdejante, proporcionando uma excelente qualidade de vida.

•Possibilidade de escolha de acabamentos, permitindo personalizar a moradia ao seu gosto.

Área total do Terreno : 880 m<sup>2</sup>

Área de Implantação do Prédio : 223 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção : 334 m<sup>2</sup>

Área Bruta Dependente : 121 m<sup>2</sup>

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220



## Contacte-nos:

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura moderna em Vagos, Aveiro. Entre em contacto connosco para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes desta propriedade excepcional.

Venha visitar e deixe-se encantar!

Elisabete VELOSO

Consultora Francófona Imobiliária

Elisabete.veloso@iadportugal.pt

T: +351 913 605 341

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

[www.iadportugal.pt](http://www.iadportugal.pt)

#ref: 121286

Νέος: Ναί  
Κατασκευάστηκε: 2024

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 334 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121286

