



## Orvieto Casale ristrutturato con terreno ha .1



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 850,468.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Umbria
Πόλη:	Orvieto
Δημοσιεύθηκε:	02/07/2024
Περιγραφή:	

Umbria-Orvieto In posizione panoramica ed assoluta , caratteristico casale perfettamente ristrutturato con materiali tipici , in perfetto stato posto su due piani per una superficie complessiva di mq.370 , a cui si accede tramite una brevissima strada bianca ben tenuta, a meno di 10 minuti a piedi dal Duomo di Orvieto e della funicolare, senza bisogno di dover usare l'auto. La zona in cui si trova la proprietà è ancora considerata centro storico in quanto è appena fuori città, a pochi passi da negozi, bare ristoranti e a meno di un'ora e quindici minuti da Roma e a soli 20 minuti di auto dal Lago di Bolsena. Per chi ama la vita all'aria aperta, ci sono numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili accessibili attraverso le stradine e i vigneti che circondano la proprietà. Il giardino, completamente recintato, è di circa un ettaro , con numerosi ulivi e alberi da frutto e gode di una bella vista sulla verdeggiante campagna e anche della rupe di Orvieto, con il suo colore dorato, unico al tramonto. Lo spazio abitativo al piano terra offre ambienti splendidamente soleggiati e luminosi, piastrelle in cotto e soffitti con travi in legno . L'incantevole cucina di campagna è tipicamente umbra con mobili realizzati artigianalmente. una grande porta a vetri consente

l'accesso direttamente sul portico, adibito ad ulteriore zona pranzo ombreggiata estendendo così lo spazio abitativo verso

l'esterno. Sempre al piano terra ci sono due camere da letto (una con bagno privato) e un ulteriore bagno per gli ospiti. Inoltre, al

piano terra c'è una soleggiata sala da pranzo/soggiorno con finestre che affacciano sul giardino. Fuori dal



salone si trovano uno spazioso

portico con forno a legna, un ripostiglio ben attrezzato. Dal salone del piano terra si accede al primo piano tramite una scala comoda e ben rifinita, oppure anche da un ulteriore ingresso dal giardino verso il primo piano in modo che ogni piano dell'immobile abbia un ingresso indipendente anche dall'esterno.

Il primo piano dispone di un doppio salone open space con camino in cotto e libreria a giorno. Dal salone si accede a 3 camere matrimoniali ( due delle quali con bagno privato ) . E' inoltre presente una grande sala da bagno comune a tutte le stanze .

Gli interni, meravigliosi, sono caratterizzati da archi originali in tufo, solide porte interne fatte a mano e soffitti con travi in legno

di castagno e pianelle in cotto , gli ambienti sono stati accuratamente decorati con colori riposanti che completano la raffinata

combinazione di arredi di alta qualità e pezzi d'antiquariato selezionati con cura. La proprietà è dotata di tutti i comfort , con tutti gli impianti perfettamente funzionanti .

La proprietà dista circa 1 km. dalla stazione ferroviaria e circa 1,5 km. dal casello autostradale A1 Roma-Milano .

Nelle vicinanze : Bolsena e il suo lago vulcanico più pulito d'Europa , Civita di Bagnoregio , Todi , Viterbo , le terme di San Casciano di Bagni e di Chianciano . Le coste del mar Tirreno distano poco più di un'ora .

Κατάσταση: Excellent

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 5  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 10000 τ.μ

## **Room details**

Total rooms: 8

## **Utility details**

Heating Fuel: Gas

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 1

## **Building details**

Αριθμός ορόφων: 2



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/VSNE-T54/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T54/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

103002546

