



Κέτςζιντες Családi ház eladó



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: hobormonika
Όνομα εταιρείας:
Χώρα:
Experience since:
Τύπος υπηρεσίας:
Specialties:
Property Type:
Τηλέφωνο:
Languages:
Site:

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: EUR 177,000

Τοποθεσία

Δημοσιεύθηκε: 09/07/2024

Περιγραφή:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Νέος: Οχι
Κατάσταση: Very Good
Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6
Μπάνια: 2



1/2 baths:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	150 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	380 τ.μ
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 177,000

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

Building details

Parking:	Ναί
Number of Off Road Parking:	2
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Garden
Αριθμός ορόφων:	2
Roof:	Tile
View:	City

Rental details

Furnished:	Όχι
------------	-----

Lease terms

Date Available:	09/07/2024
-----------------	------------

Contact information

Τηλέφωνο:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

